

## ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В 2024 ГОДУ

С 1 января 2024 г. вводится новый порядок уплаты физическими лицами транспортного, земельного налогов и налога на недвижимость (имущественные налоги) единым имущественным платежом на один республиканский бюджетный счет по адресу регистрации (прописки) физического лица, независимо от того, где территориально располагаются принадлежащие ему объекты недвижимости и земельные участки, код платежа в бюджет – 03101 (единый имущественный платеж).

Срок уплаты имущественных налогов единым имущественным платежом – не позднее 15 ноября 2024 года.

В 2024 году уплата имущественных налогов производится за 2023 год в полной сумме, без авансовых платежей, как в предыдущие годы.

**Уведомление физических лиц об исчисленных суммах имущественных налогов.**

В соответствии с налоговым законодательством начисление физическим лицам имущественных налогов производится налоговыми органами.

Имущественные налоги уплачиваются на основании извещения налоговых органов.

Срок направления извещения – не позднее 1 октября 2024 года.

Извещения направляются двумя способами:

- по почте;
- в личный кабинет (для граждан, зарегистрировавших личный кабинет на портале налоговых органов).

**В случае неполучения извещения, можно:**

- зарегистрировать личный кабинет на портале налоговых органов и сформировать извещение;

- граждане, не получившие извещения, могут после 01.10.2024 обратиться в любой налоговый орган Республики Беларусь, независимо от места жительства или места нахождения имущества, и получить копию извещения. Копия извещения предоставляется при наличии документа, удостоверяющего личность. В случае обращения уполномоченного лица, представляющего интересы плательщика, дополнительно предоставляется доверенность;

- просмотреть в ЕРИП (меню «налоги») по учетному номеру плательщика (УНП). Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП в ЕРИП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**Способы уплаты физическими лицами имущественных налогов и задолженности по ним:**

**1. Через сервис «Личный кабинет плательщика» (сайт МНС <https://nalog.gov.by>):**

- > сервис «Личный кабинет плательщика»
- > вход по логину и паролю
- > «Оплатить»
- > выбрать способ оплаты.

**2. Через систему ЕРИП:**

- > система «Расчет» (ЕРИП)
- > Налоги
- > область/город/район
- > ИМНС по району (или УРП по району) по месту регистрации физического лица
- >> для уплаты налога выбираем:
  - «Единый имущественный платеж»
  - учетный номер плательщика (УНП)
- >> для уплаты пени выбираем:
  - раздел «Пеня»
  - «Единый имущественный платеж»
  - учетный номер плательщика (УНП).
- > «Оплатить».

Учетный номер плательщика (УНП) указан в извещении налогового органа, узнать свой УНП можно также на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**3. В отделениях банков и почтовой связи** наличными либо с использованием банковских платежных карт.

**Обращаем внимание!** Уплата арендной платы производится физическими лицами самостоятельно на основании договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним, заключенных с ними рай(гор)исполкомами. Извещения на уплату арендной платы физическим лицам налоговыми органами не направляются.

**МНС информирует:**

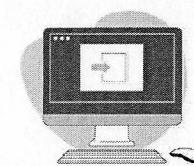
**с 01.01.2024 новый порядок уплаты физическими лицами имущественных налогов и задолженности по ним**



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



**УПЛАТА ЗЕМЕЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕДИНЫМ ИМУЩЕСТВЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ НА НОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ**



**через сервис «Личный кабинет плательщика»**

Сайт МНС <https://nalog.gov.by>

- > сервис «Личный кабинет плательщика»
- > вход по логину и паролю
- > «Оплатить»
- > выбираем способ оплаты

**через систему ЕРИП**

- > система «Расчет» (ЕРИП)
- > Налоги
- > область/город/район
- > ИМНС по району (или УРП по району) по месту регистрации физического лица
- для уплаты налога выбираем:
  1. «Единый имущественный платеж»
  2. учетный номер плательщика (УНП\*)
- для уплаты пени выбираем:
  1. раздел «Пеня»
  2. «Единый имущественный платеж»
  3. учетный номер плательщика (УНП\*)
- > «оплатить»

**в отделениях банков и почтовой связи**

\* Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

**Срок уплаты имущественных налогов единым имущественным платежом – не позднее 15 ноября 2024 года**



**Внимание налогоплательщика!**  
**Инспекция Министерства по налогам и сборам по Могилевской области напоминает!**

Граждане, имеющие во владении, собственности либо в пользовании **жилые помещения в многоквартирных и (или) блокированных жилых домах, жилые дома, гаражи, дачи** и иные строения, **транспортные средства**, а также **земельные участки** являются плательщиками налога на недвижимость, транспортного налога, земельного налога.

С 1 января 2024 г. уплата имущественных налогов производится **единым имущественным платежом** по месту регистрации (прописки) физического лица.

Оплату налогов можно произвести любым способом:

- посредством интернет-банкинга, через систему ЕРИП, в том числе в Личном кабинете плательщика на сайте МНС;
- через инфокиоск;
- в любом отделении банка или на почте.

**Алгоритм уплаты налогов через систему ЕРИП:**

*«Система «Расчет» (ЕРИП)»- «Налоги»- город/область/район-ИМНС (управление по работе с плательщиками (УРП), отдел по работе с плательщиками (ОРП)) по месту регистрации (прописки) физического лица - «Единый имущественный платеж»- учетный номер плательщика (УНП).*

*Узнать свой УНП можно на сайте МНС [www.nalog.gov.by](http://www.nalog.gov.by) - «Сервисы» - «Государственный реестр плательщиков» - «Поиск физических лиц» - заполнить данные в таблице - «Поиск».*

**Убедительно просим не откладывать уплату налогов на последние дни!**

Срок уплаты единого имущественного платежа –  
**не позднее 15 ноября 2024 г.**

Пресс-центр инспекции МНС  
Республики Беларусь  
по Могилевской области